



# C O R P O R A T E   G U I D E

We are professionals  
in the nursing care business.



**PLANTEGE**  
Co., Ltd.

# OUR SKILL

ゼロからイチをつくり、その先の運営までをワンストップで。  
社会貢献と企業様のあらゆる利益を考えた、  
住宅型有料老人ホームのご提案を約束いたします。



## Planning

調査・シミュレーションから  
資金相談まで

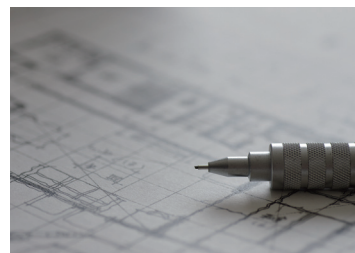
希望の立地・規模・予算をもとに、当社から事業計画・プラン図の作成を行います。行政への調査や事前相談等もお任せください。最も希望が叶えられる条件をすり合わせながら、プロジェクトのゴールを共有します。また、金融機関への融資相談や不動産取引に関する条件・交渉も伴走していきます。



## Landed estate

不動産に精通したプロが  
最適解をサポート

事業用地を探すことから、権利関係や法的・条例のクリア等も含めた最適な用地取得をサポートします。売買・借地契約と形態に関わらずより良い条件の調整と契約に必要な情報の整理を行い、安心と安全の取引をお任せいただけるよう尽力します。



## Design

老人ホームの質と  
収益性の両立を実現

老人ホームの設計に特化した一級建築士が、実施設計・構造・設備設計～開発や建築確認の申請もすべて対応しています。役所関連とのやりとりもしっかりと行っており、着工までのあらゆる業務をすべてお任せいただけます。また、入居者の快適性と、収益効率をしっかりと考えたアイデアを持って、社会貢献度の高い老人ホームをデザインします。



## Development work

法令遵守、症例を抑えた  
確実な用地開発

老人ホームを建てるための造成工事もお任せください。法令遵守、条例等も確実にクリアし、また近隣対策もしっかり行い、地域に貢献する事業となるよう開発を進めていきます。建築計画を見越した用地開発を行うことで、竣工までスムーズにスケジューリングを行います。



## Architecture

実績、経験をもとに  
確実な施工を進行します

老人ホームの建設経験を持った協力会社とともに、確実な建築施工を進めていきます。施工監督機能を持って、平均で7ヶ月から8ヶ月かかる工事のすべてを、責任を持って完了させます。



## Operation

運営方針に合わせた  
柔軟な対応力

自社で運営したい、運営会社にお任せしたい、他社への25年一括借り上げ契約を結びたいなど、ご要望のケースに応じた対応が可能です。どのような収益性と運営方針を叶えていくのか、弊社よりご相談・ご提案をさせていただきながら、ともに納得のいく老人ホームの運営を実現します。

# ABOUT US

会社名 株式会社プランテージ

代表者 森 健一

住所 〒550-0014 大阪市西区北堀江2丁目2番6号 ラフィナート北堀江301

設立 平成27年3月11日

資本金 2,000万円

事業内容

- 住宅型有料老人ホーム等の介護関係施設等の企画・立案・調査・設計・監理
- 事業資金調達等、福祉事業に関するコンサルティング
- 建築物の設計、施工
- 不動産の売買・仲介・賃貸及び管理
- 不動産賃貸事業
- 住宅や店舗、オフィスなど内外装リフォーム

免許等 宅地建物取引業大阪府知事(2)第58379号  
特定建設業 大阪府知事(特-4)第152201号  
一級建築士事務所 大阪府知事登録(イ)第26286号

資格者 一級建築士、二級建築士、土地家屋調査士、宅地建物取引士

関連会社 株式会社アーキノルド(設計事務所)  
コアプラン株式会社(訪問介護事業所)  
株式会社ウェルケア(訪問介護事業所)  
株式会社Connect・Work(訪問介護事業所)  
株式会社MILIFE

電話番号 **06-6684-9920** (代表)

WEB ウェブサイトにてプロジェクト実績も公開しております。  
是非ご覧ください。

<https://plantege.jp>

