

販売予定物件一覧 (住宅型有料老人ホーム)

番号	単位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	①～⑩ 計	単位
施設名		非公開	非公開	非公開	非公開	非公開	非公開	非公開	非公開	非公開	非公開		
価格	(千円)	355,000	536,000	450,000	440,200	370,000	507,700	470,600	394,300	420,000	454,300	4,398,100	(千円)
年間家賃	(千円)	23,124,000	34,848	29,232	26,412	24,000	33,000	32,940	27,600	29,400	31,800	23,393,232	(千円)
利回り	%	6.50	6.50	6.50	6.00	6.50	6.50	7.00	7.00	7.00	7.00	6.65	%
建設地		岸和田市	和泉市	和泉市	羽曳野市	富田林市	泉佐野市	羽曳野市	羽曳野市	岸和田市	大阪市東住吉区		
完成		2020.2.1	2019.5.1	2018/11/1	2018/11/1	2023/1/11	2023/10/未予定	2023/7/10	2024/2/28	2023/11/30	2024/1/22		
敷地面積	㎡	997.00	1,406.00	994.47	995.08	978.90	1,277.00	1,324.32	1,081.21	1,058.87	942.14	11,054.99	㎡
	坪	301.59	425.32	300.83	301.01	296.12	386.29	400.61	327.07	320.31	285.00	3,344.13	坪
延床面積	㎡	999.14	1,476.44	1,198.70	1,179.58	999.60	1,049.85	1,440.80	1,255.70	1,196.53	1,160.06	11,956.40	㎡
	坪	302.24	446.62	362.61	356.82	302.38	317.58	435.84	379.85	361.95	350.92	3616.81	坪
居室数	室	41	59	49	45	40	55	61	50	50	50	500	室
備考		既存施設	既存施設	既存施設	既存施設	既存施設	建築中	建築中	建築中	建築中	建築中		
賃貸期間		25年一括借上中	25年一括借上中	30年一括借上中	25年一括借上中	20年一括借上中	25年一括借上契約済	25年一括借上契約予定	25年一括借上契約予定	25年一括借上契約済	25年一括借上契約済		

番号	単位	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	⑪～⑳ 計	単位
施設名		非公開	非公開	非公開	非公開	非公開							
価格	(千円)	554,200	553,330	554,200	490,600	543,100						2,695,430	(千円)
年間家賃	(千円)	38,796	37,332	38,796	34,344	38,016						187,284	(千円)
利回り	%	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00						7.00	%
建設地		河内長野市	堺市北区	富田林市	枚方市	奈良市							
完成		2024/1/31	2024/6/30	2024/11/30	2023/7/30	2023/12/未							
敷地面積	㎡	1,267.00	1,177.33	1,362.66	1,225.65	1,310.36						6,343.00	㎡
	坪	383.27	356.14	412.20	370.76	396.38						1,918.76	坪
延床面積	㎡	1,507.16	1,483.10	1,497.50	1,291.69	1,543.90						7,323.35	㎡
	坪	455.92	448.64	452.99	390.74	467.03						2215.31	坪
居室数	室	61	61	61	53	66						302	室
備考		建築中	建築中	建築中	建築中	建築中							
賃貸期間		25年一括借上契約済	25年一括借上契約済	25年一括借上契約済	25年一括借上契約済	25年一括借上契約済							

準備中

※その他詳細資料につきましては購入検討者様のCAが必要になります。	※運営事業者との一括借上げ賃貸借契約(20年～25年)の引継ぎとなります。	<p>株式会社 プランテージ</p> <p>〒550-0014 大阪市西区北堀江2丁目2-6 ラフィナート北堀江301</p> <p>TEL:06-6684-9920 FAX:06-6684-9932 担当:浅野</p>	更新日
※商談の有無に関わらず万一売却または条件変更になりました場合は、ご了承ください。	※直接現地へ赴くことはご遠慮下さい。		
※物件の性質上インターネット公開、広告掲載はご遠慮下さい。	※成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。		2023/3/3
※物件により賃貸期間の残存期間が異なりますのでご容赦下さい。	※ご不明点、ご質問が御座いましたらお気軽にお申し付け下さい。		